

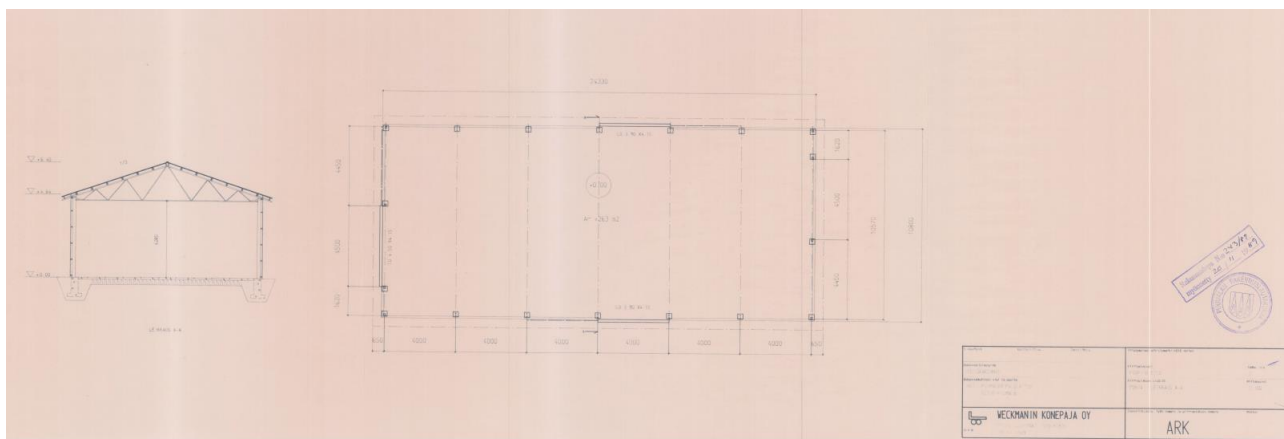
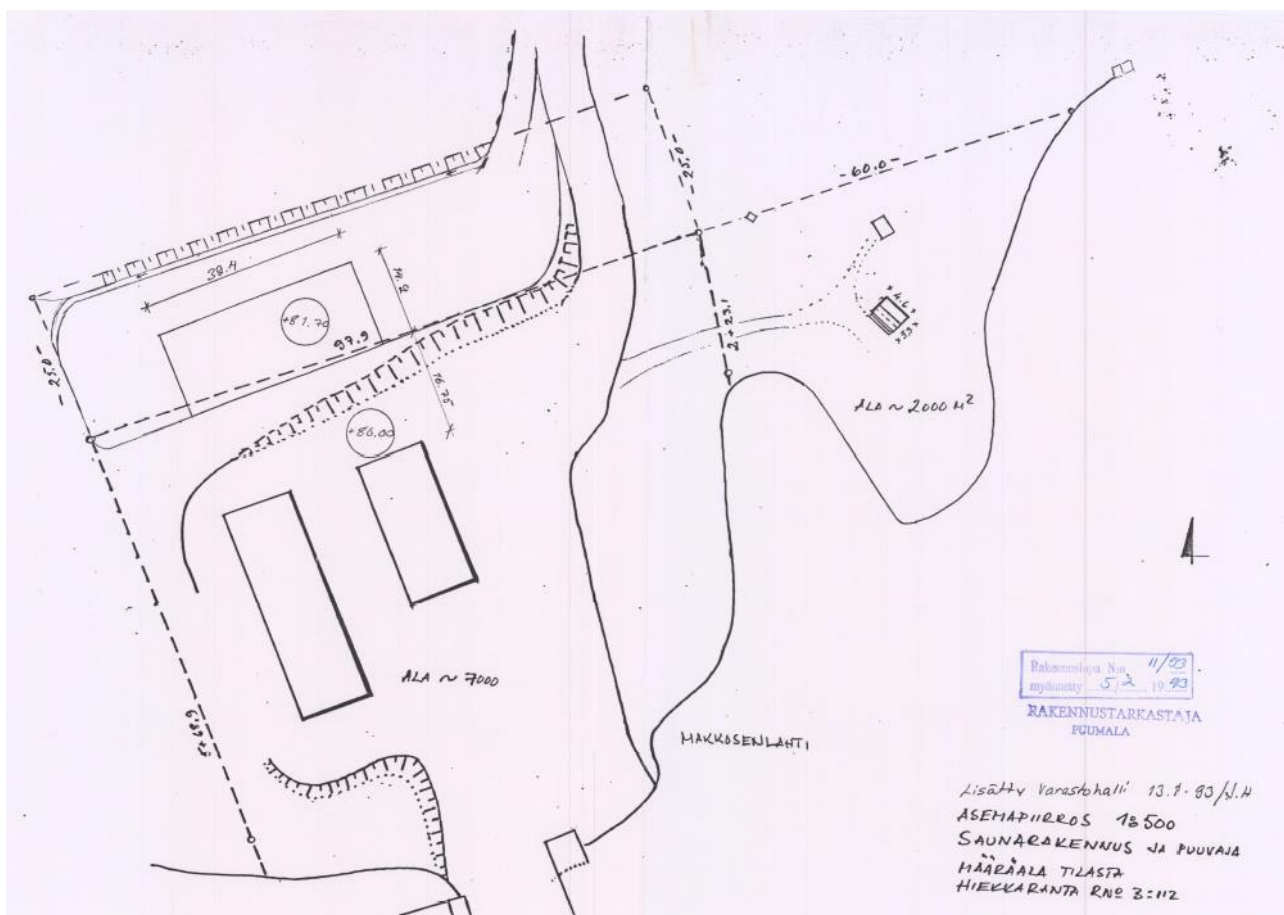
Vuokranantaja	Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1 Keskustie 14 52200 Puumala		
Vuokralainen	Etelä-Savon pelastuslaitos, y-tunnus 0165116-3 Jääkärinkatu 16 50130 Mikkeli		
Vuokrakohte	Puumalan kunnan omistamat peltihallit, osoitteessa Lohentie 77, 52200 PUUMALA pinta-alaltaan 263 m ² , 461 m ² sekä katos 367 m ² Pohjapiirustukset liitteenä.		
Vuokra-aika	Vuokra-aika 1.1.2023 ja on voimassa toistaiseksi. Vuokra-aika jatkuu automaattisesti vuoden kerrallaan ellei jommankumman osapuolen toimesta irtisanota kaksitoista (12) kuukautta ennen vuokratuoden päättymistä. Vuokrasopimuksen irtisanominen tulee suorittaa aina kirjallisena irtisanomisehtojen mukaisesti. Irtisanomispäivä/-aika alkaa aina kuukauden 1. päivä.		
Vuokran määrä ja	Öljyntorjuntavarasto 1	263 m ²	0,5 €/m ² /kk Alv 0% = 1578 €
	Öljyntorjuntavarasto 2	461 m ²	0,5 €/m ² /kk Alv 0 % = 2766 €
	Ponttoonikatos	367 m ²	0,2 €/m ² /kk Alv 0% = 881 €
			YHT 5225 €
Vuokran tarkistus	Vuokraa tarkistetaan kuluttajahintaindeksin mukaan (2015=100) ensimmäisen kerran 1.1.2024. Tämän jälkeen vuokraa tarkistetaan vuosittain. Tarkistus tehdään edeltävän vuoden lokakuun indeksin mukaan. Perusindeksinä käytetään vuoden 2022 lokakuun pistelukua.		
Viivästyskorko	Tässä sopimuksessa mainittujen maksujen viivästyskorko on korkolain enimmäismäärän mukainen.		
Ylläpito kustannukset	Pelastuslaitokselle kuuluu vuokra-aikana tavanomainen kunnossapito sopimuksen tarkoittamasta rakennuksesta ja maa-alueesta. Pelastuslaitos on velvollinen huolehtimaan muun muassa rakennuksen tavanomaisista huoltotöistä.		
Vakuutukset	Vuokranantaja huolehtii kiinteistön vakuuttamisesta ja vuokralainen oman tai ulkopuolisten omaisuuden vakuuttamisesta.		
Muut ehdot	Tilat vuokrataan siinä kunnossa kuin ne ovat sopimushetkellä.		
	Tätä vuokrasopimusta vuokralainen ei saa siirtää kolmannelle ilman kunnan kirjallista suostumusta.		
	Aina peruskorjausinvestointien jälkeen vuokraa tarkistetaan rakennuksen uuden teknisen arvon mukaiseksi.		
	Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.		
	Puumalassa xx. päivänä kesäkuuta 2022		
	Kimmo Hagman tekninen johtaja		

Puumalan kunta

Tuomo Halmeslahti
vs. pelastusjohtaja
Etelä-Savon Pelastuslaitos

LIITE

pohjapiirroksset



Architectural drawings of a shed, including elevation views and a technical table. The drawings show the front and side elevations of the structure, which has a gabled roof and two large doors. The technical table on the right contains the following information:

PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS
PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS
PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS
PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS
VEIKKANIN KONEPAJA OY	VEIKKANIN KONEPAJA OY	ARK	ARK

Architectural drawings of a shed, including a floor plan and elevation views. The floor plan shows the layout of the structure with dimensions. The elevation views show the front and side elevations. The technical table on the right contains the following information:

PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS
PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS
PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS
PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS
VEIKKANIN KONEPAJA OY	VEIKKANIN KONEPAJA OY	ARK 270-2	ARK 270-2

Architectural drawings of a shed, including elevation views and a technical table. The drawings show the front and side elevations of the structure, which has a gabled roof and two large doors. The technical table on the right contains the following information:

PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS
PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS
PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS
PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	PROJEKTI/ALUE/VALMISTUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS	MAA- JA KAUPUNKISUUNNITUS
VEIKKANIN KONEPAJA OY	VEIKKANIN KONEPAJA OY	ARK 270-1	ARK 270-1